



# QUI FAIT QUOI ?

L'entretien de votre logement



www.lmhabitat.fr

Extraagence.com®

\* Décrets 87-712 du 26/08/1987 et 82-955 du 9/11/1982

L'entretien de votre logement, c'est nous, c'est vous, et cela peut aussi passer par les entreprises mandatées par Lyon Métropole Habitat si votre résidence bénéficie de contrats d'entretien. Tout dépend de la nature des travaux et des équipements concernés. Chaque opération d'entretien s'inscrit dans un cadre précis défini par la loi\*, par votre contrat de location et par les contrats d'entretien de votre résidence. Vous trouverez dans ce guide les indications pour repérer en un coup d'œil les équipements qu'il vous appartient d'entretenir et ceux dont l'entretien est à notre charge.

# Le guide

pour tout savoir sur l'entretien de votre logement

Pour plus de précisions, contactez notre centre de relation clients au **04 72 69 01 69** du lundi au vendredi, de **8h30 à 17h**.  
*Prix d'un appel local*





## L'entretien de votre logement

Il vous appartient d'effectuer l'entretien courant de votre logement afin de le conserver en bon état. Lyon Métropole Habitat se charge des grosses réparations\*.

- LES TRAVAUX SONT À LA CHARGE DU LOCATAIRE
- LES TRAVAUX SONT INCLUS DANS LES CONTRATS D'ENTRETIEN\*\*
- LES TRAVAUX SONT À LA CHARGE DE LYON MÉTROPOLE HABITAT

\* Conformément aux décrets 87-712 du 26/08/1987 et 82-955 du 9/11/1982  
\*\* En l'absence de contrat d'entretien, ces travaux sont à la charge du locataire.



## L'ENTRÉE |

- 1 Entretien de la porte d'entrée (graissage de la serrure, des verrous, des gonds et des charnières)
- 2 Remplacement des clés et badges (dont émetteurs de la porte automatique de garage)
- 3 Entretien et remplacement du combiné d'interphone
- 4 Remplacement des fusibles et du coupe-circuit
- 5 Remplacement de la porte d'entrée (sauf en cas de dégradation ou d'effraction)
- 6 Remplacement du tableau électrique



## LA CUISINE |

- 7 Débouchage des siphons et des évacuations (jusqu'à la colonne)
- 8 Changement du flexible de gaz (vérifier la date de validité)
- 9 Entretien et remplacement des joints silicone des lavabos et de l'évier
- 10 Réparation et remplacement du groupe sécurité du ballon d'eau chaude
- 11 Entretien de l'évier et du meuble sous l'évier
- 12 Entretien et réparation de la robinetterie, dont robinet central et robinets des machines à laver le linge/la vaisselle
- 13 Location du compteur d'eau
- 14 Nettoyage des bouches d'entrée d'air (ne pas boucher)
- 15 Entretien et réparation des canalisations d'eau
- 16 Entretien et réparation de la canalisation de gaz et du robinet d'arrêt de gaz
- 17 Remplacement de la chaudière ou du ballon électrique



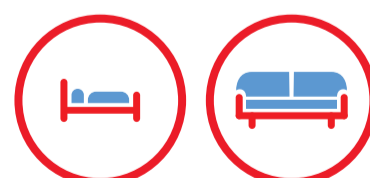
## LA SALLE DE BAIN & WC |

- 47 Entretien et remplacement des joints d'étanchéité
- 48 Remplacement du flexible et du pommeau de douche
- 49 Entretien de la cuvette des WC, du lavabo, du bac de douche ou de la baignoire
- 50 Entretien et réparation de la robinetterie dont robinet central et robinets des machines à laver le linge/la vaisselle
- 51 Nettoyage des bouches d'entrée d'air (ne pas boucher)
- 52 Entretien et réparation du mécanisme de la chasse d'eau
- 53 Entretien et réparation des canalisations d'eau



## L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT |

- 18 Entretien des fenêtres et des volets
- 19 Débouchage de l'évacuation du balcon
- 20 Entretien du portillon et de la serrure de boîte aux lettres
- 21 Entretien de la porte de garage privative (poignée, chaînette et ressort, graissage des roulettes)
- 22 Taille des haies, arbres et arbustes (uniquement pour les jardins collectifs)
- 23 Tonte de la pelouse (uniquement pour les jardins collectifs)
- 24 Réfection du garde-corps des balcons
- 25 Réfection des façades
- 26 Réfection de la toiture
- 27 Élagage des arbres (uniquement pour les jardins collectifs)
- 28 Remplacement des batteries de boîtes aux lettres



## LES PIÈCES À VIVRE |

- 29 Entretien de la tapisserie, peinture des plafonds et des murs, rebouchage des trous
- 30 Entretien des menuiseries et des poignées des volets et fenêtres
- 31 Entretien de la manivelle et de la sangle manuelle des stores et des volets roulants
- 32 Remplacement des vitres cassées
- 33 Remplacement des piles du thermostat d'ambiance
- 34 Entretien des points lumineux (changement des douilles et ampoules)
- 35 Entretien et remplacement des interrupteurs et des prises électriques et téléphoniques
- 36 Réparation et remplacement de la prise TV
- 37 Entretien des convecteurs électriques
- 38 Entretien et remplacement des poignées de porte
- 39 Entretien des placards : graissage et réparation des roulettes
- 40 Entretien et remplacement du détecteur avertisseur autonome de fumée (DAAF)
- 41 Entretien des sols et des plinthes
- 42 Entretien et réparation des robinets des radiateurs (sauf dégradation)
- 43 Entretien du thermostat d'ambiance
- 44 Remplacement du mécanisme de volet roulant (sauf dégradation)
- 45 Remplacement des fenêtres et encadrements
- 46 Remplacement des convecteurs électriques