



## L'entretien de votre logement

Il vous appartient d'effectuer l'entretien courant de votre logement afin de le conserver en bon état. Lyon Métropole Habitat se charge des grosses réparations\*.

● LES TRAVAUX SONT À LA CHARGE DU LOCATAIRE

● LES TRAVAUX SONT INCLUS DANS LES CONTRATS D'ENTRETIEN\*\*

● LES TRAVAUX SONT À LA CHARGE DE LYON MÉTROPOLE HABITAT

\* Conformément aux décrets 87-712 du 26/08/1987 et 82-955 du 9/11/1982  
\*\* En l'absence de contrat d'entretien, ces travaux sont à la charge du locataire.



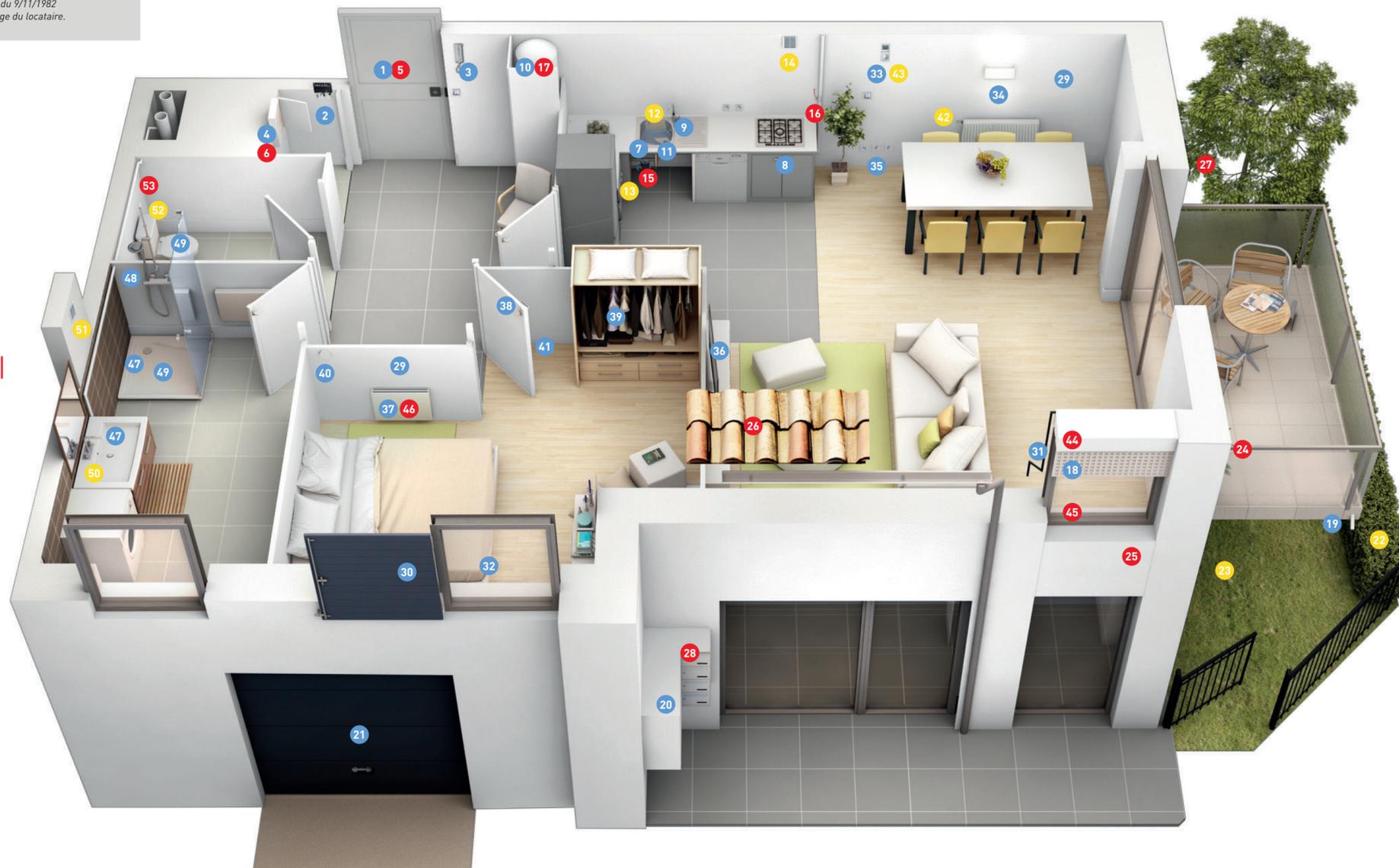
## L'ENTRÉE |

- 1 Entretien de la porte d'entrée (graissage de la serrure, des verrous, des gonds et des charnières)
- 2 Remplacement des clés et badges (dont émetteurs de la porte automatique de garage)
- 3 Entretien et remplacement du combiné d'interphone
- 4 Remplacement des fusibles et du coupe-circuit
- 5 Remplacement de la porte d'entrée (sauf en cas de dégradation ou d'effraction)
- 6 Remplacement du tableau électrique



## LA CUISINE |

- 7 Débouchage des siphons et des évacuations (jusqu'à la colonne)
- 8 Changement du flexible de gaz (vérifier la date de validité)
- 9 Entretien et remplacement des joints silicone des lavabos et de l'évier
- 10 Réparation et remplacement du groupe sécurité du ballon d'eau chaude
- 11 Entretien de l'évier et du meuble sous l'évier
- 12 Entretien et réparation de la robinetterie, dont robinet central et robinets des machines à laver le linge/la vaisselle
- 13 Location du compteur d'eau
- 14 Nettoyage des bouches d'entrée d'air (ne pas boucher)
- 15 Entretien et réparation des canalisations d'eau
- 16 Entretien et réparation de la canalisation de gaz et du robinet d'arrêt de gaz
- 17 Remplacement de la chaudière ou du ballon électrique



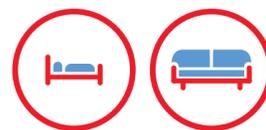
## LA SALLE DE BAIN & WC |

- 47 Entretien et remplacement des joints d'étanchéité
- 48 Remplacement du flexible et du pommeau de douche
- 49 Entretien de la cuvette des WC, du lavabo, du bac de douche ou de la baignoire
- 50 Entretien et réparation de la robinetterie dont robinet central et robinets des machines à laver le linge/la vaisselle
- 51 Nettoyage des bouches d'entrée d'air (ne pas boucher)
- 52 Entretien et réparation du mécanisme de la chasse d'eau
- 53 Entretien et réparation des canalisations d'eau



## L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT |

- 18 Entretien des fenêtres et des volets
- 19 Débouchage de l'évacuation du balcon
- 20 Entretien du portillon et de la serrure de boîte aux lettres
- 21 Entretien de la porte de garage privative (poignée, chaînette et ressort, graissage des roulettes)
- 22 Taille des haies, arbres et arbustes (uniquement pour les jardins collectifs)
- 23 Tonte de la pelouse (uniquement pour les jardins collectifs)
- 24 Réfection du garde-corps des balcons
- 25 Réfection des façades
- 26 Réfection de la toiture
- 27 Élagage des arbres (uniquement pour les jardins collectifs)
- 28 Remplacement des batteries de boîtes aux lettres



## LES PIÈCES À VIVRE |

- 29 Entretien de la tapisserie, peinture des plafonds et des murs, rebouchage des trous
- 30 Entretien des menuiseries et des poignées des volets et fenêtres
- 31 Entretien de la manivelle et de la sangle manuelle des stores et des volets roulants
- 32 Remplacement des vitres cassées
- 33 Remplacement des piles du thermostat d'ambiance
- 34 Entretien des points lumineux (changement des douilles et ampoules)

- 35 Entretien et remplacement des interrupteurs et des prises électriques et téléphoniques
- 36 Réparation et remplacement de la prise TV
- 37 Entretien des convecteurs électriques
- 38 Entretien et remplacement des poignées de porte
- 39 Entretien des placards : graissage et réparation des roulettes
- 40 Entretien et remplacement du détecteur avertisseur autonome de fumée (DAAF)

- 41 Entretien des sols et des plinthes
- 42 Entretien et réparation des robinets des radiateurs (sauf dégradation)
- 43 Entretien du thermostat d'ambiance
- 44 Remplacement du mécanisme de volet roulant (sauf dégradation)
- 45 Remplacement des fenêtres et encadrements
- 46 Remplacement des convecteurs électriques