Le Château

La Duchère - Lyon 9ème

LYON METROPOLE HABITAT

INFO TRAVAUX #1 • AOÛT/SEPTEMBRE 2026



©J.F. MARIN

INTRO

L'opération de relogement de la barre d'habitation du Château de la Duchère s'est achevée à l'été 2026. Près de 300 ménages ont été relogés selon leurs souhaits et leurs besoins.

L'heure est donc désormais à la déconstruction de ce bâtiment ainsi que de sa galette commerciale.

Le chantier va débuter prochainement et devrait durer jusqu'en 2029.

Deux ans et demi pendant lesquels nous vous informerons régulièrement.
Vous trouverez dans ce 1er dépliant « info travaux » les principales informations concernant ce chantier de déconstruction : son organisation, ses grandes étapes et ses intervenants....

Avec les entreprises, Lyon Métropole Habitat va tout mettre en œuvre afin de limiter les nuisances générées par cette déconstruction et assurer la sécurité sur les abords du chantier.

Nous vous remercions par avance de votre patience et de votre compréhension et nous restons à votre écoute.

Pour cela, une adresse mail dédiée au chantier a été créée : faites-nous part de vos questions, de vos observations, nous vous répondrons dans les meilleurs délais.

Pour toute question, vous pouvez nous contacter via ce mail :

demolitionlechateau@lmhabitat.fr

EN QUOI CONSISTE LE CHANTIER DE DÉCONSTRUCTION ?

Compte tenu de l'environnement immédiat des bâtiments à déconstruire, et afin de garantir la sécurité des interventions, la déconstruction doit combiner 2 techniques de démolition : l'écrêtage* et la démolition mécanique.

**Technique de démolition qui consiste à retirer progressivement les parties supérieures d'un bâtiment tout en préservant les structures inférieures intactes, en intervenant en permanence depuis l'intérieur du bâtiment.*

Au vu de la longueur de la barre, les étapes préalables à la déconstruction se feront en 2 phases :

- Une phase en partie Sud comprenant 4 allées,
- Une autre en partie Nord comprenant 3 allées.

Le chantier se déroulera de la façon suivante :

1. L'installation d'échafaudages sur toute la hauteur avec pose d'une bâche thermosoudée,
2. Le curage intérieur (comprenant la dépose pour réemploi) et le désamiantage du bâtiment,
3. L'écrêtage de plusieurs niveaux,
4. La démolition mécanique du bâtiment et la purge des fondations,
5. La déconstruction de la galette commerciale,
6. Le décroutage du parvis central et des parkings,
7. Le remblaiement des plateformes.

Le désamiantage du bâtiment sera réalisé par une entreprise spécialisée et qualifiée dans le strict respect des normes en vigueur.

LA VIE DU CHANTIER ET SON ORGANISATION

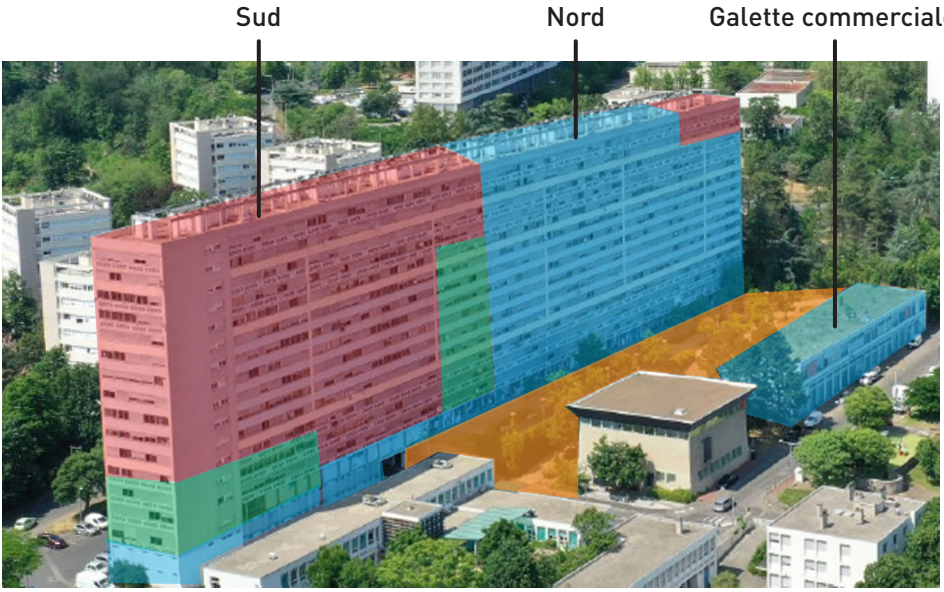
L'ensemble du chantier comprenant la barre d'habitation, la galette commerciale, le parvis et les parking sera clôturé. Il sera gardienné par des agents de sécurité et surveillé.
La galette commerciale sera utilisée en base vie pendant la durée du chantier et sera déconstruite en fin d'opération.

Information importante : la circulation de la rue passant sous la barre d'habitation sera maintenue la plus grande partie de l'opération.
Elle sera sécurisée pour les passages des véhicules et des piétons.

Une fermeture de cette trémie sera nécessaire lors de la réalisation de la déconstruction des étages du dessus, prévue à l'été 2028.

L'accès au Carré Noir et à la Maison de l'Enfance sera maintenu pendant toute la durée de l'opération.

LES PHASES DE CHANTIER



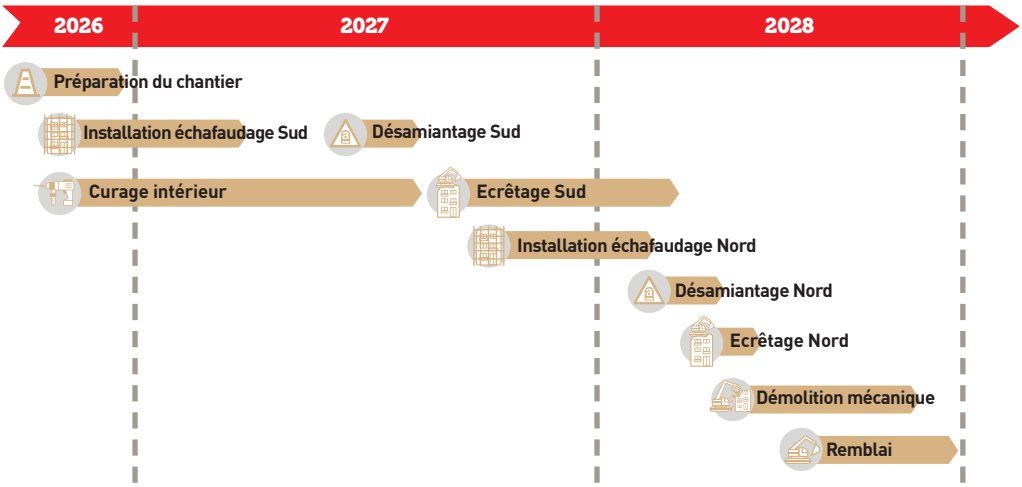
PHASE 1 Ecrêtage

PHASE 2 Démolition mécanique (pelle + tapis)

PHASE 3 Démolition mécanique (pelle)

PHASE 4 Décroutage des enrobés et remblai des plateformes

LE PLANNING



LE CHÂTEAU EN CHIFFRES

- Des constructions des années 70.
- Une barre d'habitation de 14 étages, 250 mètres de long, 46 mètres de haut.
- 3 niveaux de sous-sol, 293 logements.
- Une galette commerciale de 8 locaux d'activités ainsi que des garages.
- Un parvis avec dalles à l'Est.
- Un espace parking en enrobé à l'Ouest.

LES ACTEURS DU CHANTIER

- **Propriétaire et maître d'ouvrage du chantier :** Lyon Métropole Habitat
- **Maîtrise d'oeuvre :** BET Gepral et BET Pyramide
- **Entreprise mandataire :** AD Arnaud Démolition
- **Co-traitants :**
  - Echafaudage : Altitude Echafaudage / France Echafaudage
  - Désamiantage : EGD
  - Lift chantier : Sky Acces
- **Coordination sécurité et protection de la santé :** SP2SE
- **Entreprise de gardiennage :** Secured Guard / Secured Technology

LES PARTENAIRES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

MÉTROPOLE GRAND LYON

VILLE DE LYON

BANQUE des TERRITOIRES

Caisse des Dépôts

ActionLogement

La Duchère LYON

LYON METROPOLE HABITAT