

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité\* jusqu'au 07/04/2026.  
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

**EXCLUSIVITÉ**


## LYON 9<sup>ÈME</sup>, 9 AGORA

T3 situé dans le 9<sup>ème</sup> arrond. de Lyon, à quelques pas du lycée La Martinière. Ce bien se trouve dans un écoquartier en plein essor, au cœur de tous les commerces, et parfaitement desservi par les transports en commun. Cet appartement de 73,6 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente de 2011, sécurisée avec ascenseur. Il comprend une entrée avec rangements, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 13 m<sup>2</sup> exposé Sud, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, donnant également accès au balcon. Le coin nuit est composé de deux chambres (dont une avec placard intégré), une salle de bains et des WC séparés. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 11 000 €.

Copropriété de 72 lots (dont 30 logements). Charges estimées/mois : 180 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 182 300 €**

## VERNAISON, LA CHAPELLE

Appartement T3 à Vernaison, une commune prisée du Sud lyonnais, appréciée pour son cadre paisible et résidentiel. Situé à seulement 10 min. à pied du centre-bourg et de ses commerces, ce logement bénéficie également de la proximité immédiate de la gare et des transports en commun, facilitant vos déplacements au quotidien. Ce lumineux appartement de 68 m<sup>2</sup>, traversant Est-Ouest, est situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée.

Il comprend un séjour avec parquet offrant un accès au balcon avec vue dégagée, une cuisine ouvrant sur une loggia, deux chambres dont une avec placard intégré, une salle d'eau, des WC séparés et des rangements. Ce bien dispose également d'une cave. En option, bénéficiez d'une place de parking privative en surface à partir de 5 000 € et/ou d'un garage boxé en surface au prix de vente de 8 000 €.

Copropriété de 65 lots (dont 20 logements). Charges estimées/mois : 245 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : E **À PARTIR DE 156 000 €**



## VERNAISON, LA CHAPELLE

Ce T3 se situe à Vernaison, au cœur d'un environnement résidentiel recherché du Sud lyonnais. La résidence profite d'un emplacement pratique, à deux pas du centre et de ses commerces, ainsi que de la gare et des lignes de transport, facilitant les déplacements vers la métropole. Situé au 4<sup>ème</sup> étage et dernier étage d'un immeuble sécurisé, l'appartement de 68 m<sup>2</sup> bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, apportant une belle lumière tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie avec parquet donnant accès au balcon, d'une cuisine indépendante menant à une loggia de 3 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont

une équipée d'un placard, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'espaces de rangement. En option, bénéficiez d'une place de parking privative en surface à partir de 5 000 € et/ou d'un garage boxé en surface au prix de vente de 8 000 €.

Copropriété de 65 lots (dont 20 logements). Charges estimées/mois : 244 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : E **À PARTIR DE 154 000 €**

## GRIGNY-SUR-RHÔNE, LA CROIX DES RAMPEAUX

T3 dans un secteur calme et résidentiel proche de toutes commodités. Vous profitez d'un cadre de vie agréable entre ville et nature, avec un Intermarché à seulement 500 m. des commerces et plusieurs espaces verts pour vos promenades et instants de détente. Le logement est situé à environ 3 min. à pied d'un arrêt de bus desservi par la ligne 80, et à 12 min. à pied de la gare TER, facilitant vos déplacements vers Lyon en moins de 30 min. Situé au 2<sup>ème</sup> étage, cet appartement de 68 m<sup>2</sup> bénéficie d'une triple exposition Nord-Sud-Ouest, apportant une belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de plus de 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante ouvrable sur le séjour et donnant accès à un balcon de 5 m<sup>2</sup> exposé

Ouest. Deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et une cave complètent le bien. Possibilité de stationnement, parking collectif en surface. Chauffage individuel au gaz. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 6 000 €.

Copropriété de 210 lots (dont 70 logements). Charges estimées/mois : 167 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 119 000 €**



