

# Côté Montessuy

PLUS QUE  
20 APPARTEMENTS  
DISPONIBLES  
EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

VOTRE T2  
À PARTIR DE  
**134 500 €<sup>(1)</sup>**

## ET SI VOUS DEVENIEZ ENFIN PROPRIÉTAIRE DE VOTRE LOGEMENT ? PROFITEZ D'UNE OPPORTUNITÉ RARE À CALUIRE-ET-CUIRE

### Une résidence élégante et paisible

**Côté Montessuy** propose une architecture contemporaine intégrée à son environnement. Les logements sont pensés pour votre confort avec de beaux extérieurs.

### Le bien-être au quotidien :

Appartements lumineux et bien exposés  
Balcons ou terrasses à vivre  
Cadre paysager soigné  
Espaces partagés : chambre d'hôtes, atelier, potager



À 15 minutes  
du centre de Lyon



Commerces  
et écoles à pied



Transports à proximité  
(lignes TCL + métro C  
à Caluire-et-Cuire)



Cadre de vie  
privilegié  
au calme



Vues dégagées  
et panoramiques



à partir de  
**T2 134 500 €<sup>(1)</sup>**

à partir de  
**T3 200 000 €<sup>(2)</sup>**

à partir de  
**T4 269 000 €<sup>(3)</sup>**

à partir de  
**T5 329 000 €<sup>(4)</sup>**

## DEVENIR PROPRIÉTAIRE AUTREMENT AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE, EN TOUTE SÉRÉNITÉ À UN PRIX ABORDABLE

### Les avantages



Prix d'achat  
inférieur  
au marché



Frais  
de notaire  
réduits



Éligible  
au PTZ



Accompagnement  
personnalisé



Pas de loyers réglés  
à fonds perdus

### Les conditions



Vous respectez les plafonds  
de ressources réglementaires

Vous occupez le logement  
en résidence principale

**Samedi  
6 juin 2026  
10h – 18h**

Place du docteur  
Frédéric-Dugoujon,  
à Caluire-et-Cuire

Rencontrez nos équipes  
et découvrez les logements  
disponibles

En savoir +



☎ **04 78 71 69 69**

✉ **devenir-propretaire@lmhabitat.fr**