

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité\* jusqu'au 28/04/2026.  
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

**Découvrez le Bail Réel Solidaire, un nouveau dispositif proposé par Lyon Métropole Habitat qui facilite l'acquisition d'un logement en résidence principale en séparant la valeur foncière (coût du terrain) du bâti (logement) permettant ainsi d'acheter un logement jusqu'à 50 % moins cher que le prix du marché.**



## LYON 8<sup>ÈME</sup>, ANDRÉ ROUX

Situé dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, dans un environnement pratique et bien desservi, ce T3 de 71,9 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports : bus C15/C25 et tramways T2/T4. Au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien séduit par sa belle luminosité grâce à sa triple exposition Sud/Est/Ouest. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse de plus de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, prolongée par une loggia idéale pour profiter des beaux jours. Deux

chambres avec placards, un espace de rangement, une salle de bains et des WC séparés complètent ce bien. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 14 000 €.

Copropriété de 76 lots (dont 38 logements). Charges estimées/mois : 235 € (chauffage + eau inclus).

Redevance/mois : 71,9 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 177 200 €**

## CALUIRE-ET-CUIRE, LES MOULINS DU RHÔNE

Retrouvez en vente actuellement un appartement T2 situé dans un cadre de vie privilégié à Caluire-et-Cuire, Grande Rue de Saint-Clair, à deux pas des quais du Rhône. Vous profiterez d'un environnement calme et résidentiel, tout en étant proche des commerces de proximité, des écoles et des espaces verts. Des lignes de bus à proximité assurent une liaison rapide avec le centre de Lyon.

Cet appartement traversant Nord-Sud de 48,51 m<sup>2</sup> dispose d'un séjour de 22 m<sup>2</sup>, d'une kitchenette dans l'entrée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de nombreux espaces de rangement. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 12 000 €.

Copropriété de 184 lots (dont 52 logements). Charges estimées/mois : 80 €. Redevance/mois : 48,51 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 115 000 €**



## EXCLUSIVITÉ



## LYON 9<sup>ÈME</sup>, 9 AGORA

T5 situé dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, à quelques pas du lycée La Martinière. Ce bien se trouve dans un écoquartier en plein essor, au cœur des commerces, et parfaitement desservi par les transports en commun. Cet appartement de 95 m<sup>2</sup> se trouve au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente de 2011, sécurisée avec ascenseur. Il comprend un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, donnant également accès au balcon. Le coin nuit comprend quatre chambres, deux avec placards intégrés, suite parentale avec salle d'eau privative et accès au balcon. Une deuxième salle de bains et un WC séparé complètent ce logement. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 11 000 €.

Copropriété de 72 lots (dont 30 logements). Charges estimées/mois : 273 € (chauffage compris).

Copropriété de 72 lots (dont 30 logements). Charges estimées/mois : 273 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 238 000 €**

- Net vendeur.
- Sans frais d'agence.
- Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

| 04 78 71 69 69

| [devenir-propretaire@lmhabitat.fr](mailto:devenir-propretaire@lmhabitat.fr)

Nos partenaires financiers, tels qu'Action logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.