

Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.

Découvrez le **Bail Réel Solidaire**, un nouveau dispositif proposé par Lyon Métropole Habitat qui facilite l'acquisition d'un logement en résidence principale en séparant la valeur foncière (coût du terrain) de celle de la valeur du bâti (logement) permettant ainsi d'acheter un logement jusqu'à 50 % moins cher que le prix du marché.

CALUIRE-ET-CUIRE, LES MOULINS DU RHÔNE

Appartement T2 situé dans un cadre de vie privilégié à Caluire-et-Cuire, Grande Rue de Saint Clair, à deux pas des quais du Rhône. Vous profiterez d'un environnement calme et résidentiel, tout en étant proche des commerces de proximité, des écoles et des espaces verts. Des lignes de bus à proximité assurent une liaison rapide avec le centre de Lyon. Cet appartement traversant Nord-Sud de 48,51 m² dispose d'un séjour de 22 m², d'une kitchenette dans l'entrée, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de nombreux espaces de rangement. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 12 000 €.



Copropriété de 184 lots (dont 52 logements). Charges estimées/mois : 80 € (chauffage individuel au gaz).

Redevance/mensuelle : 48,51 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 115 000 €**

Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité jusqu'au 27/07/2026.*

OPPORTUNITÉ À SAISIR



BRON, URBA NATURA

Située au cœur du site de la Clairière, la résidence Urba Natura offre un cadre de vie privilégié où la nature préservée s'harmonise avec un habitat moderne, des commerces, des services de proximité et des transports facilités. À seulement 20 minutes du centre de Lyon, les tramways T2, T5, T6 et le bus C15 permettent de rejoindre facilement toute la métropole. Situé en rez-de-chaussée donnant sur le jardin et exposé Sud, cet appartement de 81,72 m², offre un cadre de vie calme et agréable. Sa pièce de vie de 26 m², avec séjour et cuisine ouverte, est lumineuse et s'ouvre sur une terrasse de 15 m², idéale pour

profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend deux chambres avec possibilité d'aménager des placards, une salle de bains ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une place de stationnement en sous-sol est incluse dans le prix de vente. Livraison prévisionnelle au plus tard le 31 décembre 2026.

Charges estimées/mois : 284 € (eau chaude et chauffage compris). Redevance mensuelle : 132,39 €

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 231 977 €**

EXCLUSIVITÉ



VERNAISON, LA CHAPELLE

Découvrez ce spacieux T5 situé dans un secteur recherché de Vernaison, offrant un cadre de vie agréable à quelques minutes à pied du centre-bourg, des commerces, des transports en commun et de la gare. Au 4^{ème} et dernier étage, cet appartement traversant Est/Ouest de 92,8 m², offre de beaux volumes et une agréable luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie de plus de 25 m² avec parquet et balcon, d'une cuisine indépendante avec accès à une loggia de 3 m², de quatre chambres, d'une salle de bains, de WC indépendants et de nombreux espaces de rangement. Une cave vient compléter ce bien. En option, bénéficiez d'une place de parking privative en surface à partir de 5 000 € et/ou d'un garage boxé en surface au prix de vente de 8 000 €.

Copropriété de 65 lots (dont 20 logements). Charges estimées/mois : 273 € (chauffage collectif gaz compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 192 200 €**

Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité jusqu'au 27/07/2026.*

VERNAISON, LA CHAPELLE

Découvrez un appartement T3 à Vernaison, une commune prisée du sud lyonnais, appréciée pour son cadre paisible et résidentiel. Situé à seulement 10 min. à pied du centre-bourg et de ses commerces, ce logement bénéficie également de la proximité immédiate de la gare et des transports en commun, facilitant vos déplacements au quotidien. Ce lumineux appartement de 68 m², traversant Est-Ouest, est situé au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée. Il comprend un séjour avec parquet offrant un accès au balcon avec vue dégagée, une cuisine ouvrant sur une loggia, deux chambres dont une avec placard intégré, une salle d'eau, des WC séparés et des rangements. Ce bien dispose également d'une cave. En option, bénéficiez d'une place de parking privative en surface à partir de 5 000 € et/ou d'un garage boxé en surface au prix de vente de 8 000 €.



Copropriété de 65 lots (dont 20 logements). Charges estimées/mois : 245 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : E **À PARTIR DE 142 500 €**

Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité jusqu'au 04/08/2026.*

