

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 01/03/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

Découvrez le **Bail Réel Solidaire**, un nouveau dispositif proposé par Lyon Métropole Habitat qui facilite l'acquisition d'un logement en résidence principale en séparant la valeur foncière (coût du terrain) de celle de la valeur du bâti (logement) permettant ainsi d'acheter un logement jusqu'à 50 % moins cher que le prix du marché.



LYON 8^{ÈME}, JEAN XXIII

À vendre chez Lyon Métropole Habitat, un appartement T2 situé dans le 8^{ème} arrondissement de Lyon, à deux pas de la Maison de la Danse. Il se trouve à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, etc.) et à moins de 5 minutes de l'arrêt Bachut - Mairie du 8^{ème}, desservi par la ligne de tramway T2. Ce bien de 54,26 m² est situé au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il comprend une entrée avec rangements, un séjour de plus de 21 m² avec vue dégagée, ainsi qu'une cuisine indépendante. L'appartement dispose également d'une chambre avec placard intégré, d'un cellier, d'une salle d'eau séparée des WC.

Copropriété de 59 lots (dont 39 logements). Charges estimées/mois : 85 €. Redevance/mois : 54,26 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 145 200 €**

➔ **N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur le Bail Réel Solidaire.**



LYON 9^{ÈME}, 9 AGORA

Découvrez en exclusivité chez Lyon Métropole Habitat ce grand T3 situé dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon, à quelques pas du lycée la Martinière. Ce bien se trouve dans un éco-quartier en plein essor, au cœur de tous les commerces, et parfaitement desservi par les transports en commun. Ce lumineux T3 de 63,4 m² est exposé Sud et se situe au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée.

Il est composé d'un coin jour avec séjour donnant accès à un grand balcon de 20 m², cuisine ouverte et rangements. Et d'un coin nuit avec deux chambres, une salle de bains avec baignoire et WC

séparés. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 11 000 €.

Copropriété de 72 lots (dont 30 logements). Charges estimées/mois : 174 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : B **À PARTIR DE 160 400 €**

BRON, JEAN POPEREN

En exclusivité chez Lyon Métropole Habitat, un spacieux appartement T3 de 79 m², situé à Bron proche de toutes commodités (boulangerie, pharmacie, charcuterie, marché en plein air, écoles...) et accessible en tramway directement au pied de l'immeuble. Ce spacieux logement traversant Nord-Sud se situe au quatrième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts. Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour et une cuisine indépendante. Il bénéficie également d'un coin nuit composé de deux chambres et d'une salle de bains séparée des WC. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 12 000 €.



Copropriété de 227 lots (dont 26 logements). Charges estimées/mois : 144 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 181 900 €**



BRON, LES ARCADES

Spacieux T3 de 63 m² à la vente. Situé au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts, au cœur du centre de Bron, en face de la mairie, proche de toutes commodités (banque, pharmacie, supérettes, restauration rapide, etc.) ainsi qu'à proximité des transports en commun et d'un arrêt de tramway desservant les lignes T2 et T5. Ce lumineux logement traversant Nord/Sud sans vis-à-vis se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine indépendante avec possibilité de créer une cuisine ouverte donnant sur un balcon de 6 m² exposé Nord, de deux belles chambres avec

placards, d'une salle de bains séparée des WC et d'une cave. Chauffage individuel au gaz. En option, bénéficiez d'un garage à partir de 12 000 €.

Copropriété de 103 lots (dont 25 logements). Charges estimées/mois : 106 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 170 100 €**

LYON 3^{ÈME}, MAURICE VILLENEUVE

Spacieux T4 de 96,90 m² au cœur du secteur prisé de Lyon 3^{ème} à mi-chemin entre les berges du Rhône et la Part-Dieu. Ce bien se trouve à proximité de toutes les commodités, à deux pas du métro B, du tramway T1 et des commerces. Ce lumineux logement, situé au 2^{ème} étage d'une résidence réhabilitée, sécurisée avec ascenseur, bénéficie d'une double exposition Sud-Est. Il se compose d'une entrée desservant la partie jour avec un double séjour de plus de 36 m² en parquet donnant sur un balcon de plus de 11 m² exposé Sud et d'une cuisine indépendante amenant sur un cellier. Il bénéficie aussi d'une partie nuit composée de deux belles chambres et d'une salle de bains avec baignoire et WC séparés.

Copropriété de 58 lots (dont 29 logements). Charges estimées/mois : 260 € (chauffage, eau chaude et charges courantes compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 408 500 €**



GRIGNY, LA CROIX DES RAMPEAUX

A vendre chez Lyon Métropole Habitat un T4 à Grigny dans un secteur calme et résidentiel proche de toutes les commodités à 230 mètres d'un arrêt de bus et 1 kilomètre de la Gare TER reliant Grigny à la ville de Lyon en moins de 30 minutes. Cet appartement de 81,10 m², situé au 3^{ème} et dernier étage, profite d'une double exposition Nord/Sud. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), et donne accès à un balcon de 5 m² orienté sud. L'appartement comprend également trois chambres, un cellier, une salle de bains et WC séparés. Une

cave complète ce bien. Possibilité de stationnement, parking collectif en surface. Chauffage individuel au gaz. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 6 000 €.

Copropriété de 210 lots (dont 70 logements). Charges estimées/mois : 120 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 145 000 €**

- **Net vendeur.**
- **Sans frais d'agence.**
- **Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.**

RENSEIGNEMENTS

| **04 78 71 69 69**

| **devenir-propretaire@lmhabitat.fr**

Nos partenaires financiers, tels qu'Action logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.