

**Découvrez le Bail Réel Solidaire, un nouveau dispositif proposé par Lyon Métropole Habitat qui facilite l'acquisition d'un logement en résidence principale en séparant la valeur foncière (coût du terrain) de celle de la valeur du bâti (logement) permettant ainsi d'acheter un logement jusqu'à 50 % moins cher que le prix du marché.**



## OULLINS, LORTET

Idéalement situé à Oullins, à deux pas de la Grande Rue, de ses commerces et de ses transports, un T4 en duplex, à moins de 500 m. de la gare et de la station de métro B (arrêt Oullins Centre), est à vendre chez Lyon Métropole Habitat. Ce bel appartement de 82,5 m<sup>2</sup> est orienté Est-Ouest et bénéficie d'une entrée indépendante au sein d'une résidence calme et réhabilitée. Il comprend un séjour, une cuisine séparée (possibilité d'ouverture), avec cellier. L'étage comprend trois chambres avec parquet et une salle de bains. Chauffage individuel au gaz. En option, bénéficiez d'un garage boxé en surface à partir de 14 000 €.

Copropriété de 19 lots (dont 9 logements). Charges estimées/mois : 90 €. Redevance/mois : 82,50 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 185 500 €**

## OULLINS, LORTET

Ce spacieux T4 situé au cœur d'Oullins, profite d'un emplacement unique à proximité immédiate de la Grande Rue, avec ses commerces, ses transports, ainsi que la gare et la station de métro B (arrêt Oullins Centre), accessibles en quelques minutes à pied. Cet appartement lumineux de 88,4 m<sup>2</sup> est orienté Est-Ouest et se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence réhabilitée et calme. Il comprend une entrée avec rangement, un séjour donnant accès à un balcon orienté Ouest, une cuisine indépendante (avec possibilité d'ouverture), ainsi qu'une loggia fermée. L'espace nuit dispose de trois chambres et d'une salle d'eau séparée des WC. Chauffage individuel au gaz. En option, bénéficiez d'un garage boxé en surface à partir de 14 000 €.

Copropriété de 19 lots (dont 9 logements). Charges estimées/mois : 175 €. Redevance/mois : 88,40 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 197 500 €**

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité\* jusqu'au 24/06/2025.**



**OPPORTUNITÉ UNIQUE**



## GIVORS, CITÉ RENÉ PEILLON III

Appartement T4 situé dans la commune de Givors, secteur Bans, dans un environnement calme et verdoyant. Ce bien se trouve à moins de 5 min. à pied d'un arrêt de bus (ligne 81), offrant ainsi une excellente accessibilité aux transports en commun et aux différentes commodités du centre. Cet appartement de 69 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée, bénéficie d'une double exposition Sud-Est. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante offrant un accès direct à une loggia de 5 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un séjour. L'appartement comprend également trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés. Ce bien dispose d'une cave. Possibilité de stationnement, parking collectif en surface.

Copropriété de 120 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 142 € (chauffage inclus).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 98 000 €**

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité\* jusqu'au 24/06/2025.**

## GRIGNY-SUR-RHÔNE, LA CROIX DES RAMPEAUX

A vendre, un T4 à Grigny-Sur-Rhône dans un secteur calme et résidentiel proche de toutes les commodités à 230 m. d'un arrêt de bus et à 1 km de la Gare TER reliant Grigny à Lyon en moins de 30 min. Cet appartement de 81,10 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, profite d'une double exposition Nord/Sud. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), et donne accès à un balcon de 5 m<sup>2</sup> orienté sud. L'appartement comprend également trois chambres, un cellier, une salle de bains et WC séparés. Une cave complète ce bien. Chauffage individuel au gaz. Possibilité de stationnement, parking collectif en surface. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 6 000 €.

Copropriété de 210 lots (dont 70 logements). Charges estimées/mois : 120 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 138 000 €**

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité\* jusqu'au 17/06/2025.**





## VILLEURBANNE, DOCTEUR OLLIER

À vendre, un appartement T4 idéalement situé à Villeurbanne au cœur du quartier vivant des Gratte-Ciel. Ce bien offre un accès rapide aux transports en commun (Métro A, Bus) et à toutes les commodités du quotidien : commerces, écoles et services de proximité. Cet appartement traversant Est-Ouest, lumineux et d'une superficie de 85,6 m<sup>2</sup>, se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, lequel donne accès à un balcon.

L'appartement comprend également trois chambres, dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bains séparée des WC. Chauffage individuel au gaz. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 14 000 €.

Copropriété de 58 lots (dont 11 logements). Charges estimées/mois : 85 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 260 000 €**

Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité\* jusqu'au 10/06/2025.

## LYON 9<sup>ÈME</sup>, GENEVIÈVE DE GAULLE-ANTHONIOZ

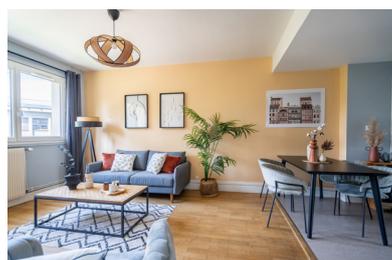
Actuellement disponible à la vente, un appartement T3 de 66 m<sup>2</sup>, situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme S. Diagana ». Ce lumineux appartement traversant Est/Ouest, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, dispose d'un spacieux séjour et d'une cuisine indépendante avec loggia. L'espace nuit se compose de deux chambres avec parquet et placards



intégrés, la plus grande des chambres bénéficiant d'un accès au balcon. La salle de bains est séparée des toilettes. Une cave complète ce bien. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.

Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 210 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 160 200 €**



## LYON 9<sup>ÈME</sup>, GENEVIÈVE DE GAULLE-ANTHONIOZ

Actuellement disponible à la vente chez Lyon Métropole Habitat, un appartement T4 de 75 m<sup>2</sup>, situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme S. Diagana ». Ce logement traversant Est/Ouest situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux exposé Ouest conduisant à une chambre donnant sur une loggia et d'une cuisine indépendante avec rangements donnant sur un balcon, exposé Est. Ce bien bénéficie d'un coin nuit, avec un dégagement distribuant deux chambres avec placards dont une amenant sur un balcon, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC individuel. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.

Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 262 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 178 300 €**

**Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

- **Net vendeur.**
- **Sans frais d'agence.**
- **Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.**

### RENSEIGNEMENTS

| 04 78 71 69 69

| [devenir-propretaire@lmhabitat.fr](mailto:devenir-propretaire@lmhabitat.fr)

Nos partenaires financiers, tels qu'Action logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.

