

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 05/05/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

Découvrez le **Bail Réel Solidaire**, un nouveau dispositif proposé par Lyon Métropole Habitat qui facilite l'acquisition d'un logement en résidence principale en séparant la valeur foncière (coût du terrain) de celle de la valeur du bâti (logement) permettant ainsi d'acheter un logement jusqu'à 50 % moins cher que le prix du marché.



LYON 3^{ÈME}, GAZOMÈTRE

Découvrez ce spacieux T4 en plein cœur du 3^{ème} arrondissement de Lyon, à proximité des commerces et transports en commun, notamment de l'arrêt de métro Saxe Gambetta (lignes D et B), de plusieurs arrêts de bus (lignes C25, C4, C14) et du tram T1. Cet appartement de 84 m² se situe au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce logement est lumineux, il bénéficie d'une triple exposition Est-Sud-Ouest. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie de plus de 23 m² avec balcon, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, de trois chambres, dont deux avec placard, d'une salle de bains et WC séparés. Chauffage électrique individuel - chauffage au sol : plancher rayonnant). En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 14 000 €.

Copropriété de 34 lots (dont 17 logements). Charges estimées/mois : 147 €. Redevance/mois : 84 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 240 000 €**

➔ **N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur le Bail Réel Solidaire.**

GRIGNY-SUR-RHÔNE, LA CROIX DES RAMPEAUX

A vendre chez Lyon Métropole Habitat un T4 à Grigny-Sur-Rhône dans un secteur calme et résidentiel proche de toutes les commodités à 230 mètres d'un arrêt de bus et 1 km de la Gare TER reliant Grigny à Lyon en moins de 30 minutes. Cet appartement de 81,10 m², situé au 3^{ème} et dernier étage, profite d'une double exposition Nord -Sud. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), et donne accès à un balcon de 5 m² orienté sud. L'appartement comprend également trois chambres, un cellier, une salle de bains et WC séparés. Une cave complète ce bien. Chauffage individuel au gaz. Possibilité de stationnement, parking collectif en surface. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 6 000 €.

Copropriété de 210 lots (dont 70 logements). Charges estimées/mois : 120 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 145 000 €**



SAINT-FONS, LES RÉSIDENCES

Appartement T5 situé à St-Fons, dans un quartier calme et résidentiel, à deux pas de toutes les commodités. Il se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville et à proximité des lignes de bus 60 et 93, ainsi que de l'arrêt Lénine du tramway T4. Ce lumineux appartement de 79 m², situé en entresol d'une résidence réhabilitée, bénéficie d'une double exposition Est-Ouest. Il se compose d'un double séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, et de trois chambres. Il offre également la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire dans le séjour. L'appartement comprend une salle de bains et des WC séparés. Une cave vient compléter ce bien. Chauffage individuel au gaz. Stationnement libre dans la résidence.

Copropriété de 540 lots (dont 270 logements). Charges estimées/mois : 95 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 120 000 €**

LYON 9^{ÈME}, GENEVIÈVE DE GAULLE D'ANTHONIOZ

Actuellement disponible à la vente chez Lyon Métropole Habitat, un appartement T4 de 75 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme Stéphane Diagana ». Ce logement traversant Est/Ouest situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux exposé Ouest conduisant à une chambre donnant sur une loggia et d'une cuisine indépendante avec rangements donnant sur un balcon, exposé Est. Ce bien bénéficie d'un coin nuit, avec un dégagement distribuant deux chambres avec placards dont une amenant sur un balcon, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC individuel. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.



Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 262 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 178 300 €**

Consultez régulièrement tous nos biens à acheter



VOUS CHERCHEZ UN STATIONNEMENT À PROXIMITÉ DE VOTRE DOMICILE OU DE VOTRE LIEU DE TRAVAIL ?

Lyon Métropole Habitat propose près de 2 000 stationnements (garages boxés ou place de parking) à la location sur l'ensemble de la Métropole de Lyon à loyer attractif.

Retrouvez toutes nos offres sur le site :

www.stationnements.lmhabitat.fr



- **Net vendeur.**
- **Sans frais d'agence.**
- **Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.**

RENSEIGNEMENTS

| 04 78 71 69 69

| devenir-propretaire@lmhabitat.fr

Nos partenaires financiers, tels qu'Action logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.

