

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 08/04/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**



BRON, LES ARCADES

Un spacieux T4 de 81 m² à la vente idéalement situé au cœur du centre de Bron, en face de la mairie, proche de toutes commodités ainsi qu'à proximité des transports en commun et d'un arrêt de tramway desservant les lignes T2 et T5 au pied de l'immeuble. Ce lumineux logement traversant Nord/Sud se trouve au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts et sans vis-à-vis. Il comprend une entrée avec rangements, un double séjour et une cuisine indépendante donnant sur un balcon de 6 m². Il dispose également de trois chambres, dont une avec placard, d'une salle de bains séparée des WC et d'une cave. En option, bénéficiez d'une place de parking privative en surface à 9 500 €. Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 103 lots (dont 25 logements). Charges estimées/mois : 146 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 219 000 €**

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 01/04/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

VAULX-EN-VELIN, GEORGES ROUGÉ

Venez découvrir ce T4 de 73 m² situé dans la commune de Vaulx-en-Verin dans un secteur résidentiel proche de toutes commodités et à moins de 100 mètres d'un arrêt de bus desservant les lignes de bus 57 et 52. Ce lumineux appartement se trouve au 5^{ème} et avant-dernier étage d'une résidence avec ascenseur et espaces verts. Il comprend une entrée avec rangements, menant à un séjour donnant sur un balcon de 4 m² orienté plein Sud. Il dispose également d'une cuisine séparée, de trois chambres et d'une salle de bains avec baignoire. Bénéficiez d'un parking en surface au sein de la résidence.



Copropriété de 112 lots (dont 56 logements). Charges estimées/mois : 190 € chauffage compris.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 119 000 €**



LYON 9^{ÈME}, GENEVIÈVE DE GAULLE D'ANTHIOZ

Actuellement disponible à la vente chez Lyon Métropole Habitat, un appartement T4 de 75 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme Stéphane Diagana ». Ce logement traversant Est/Ouest situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux exposé Ouest conduisant à une chambre donnant sur une loggia et d'une cuisine indépendante

avec rangements donnant sur un balcon, exposé Est. Ce bien bénéficie d'un coin nuit, avec un dégagement distribuant deux chambres avec placards dont une amenant sur un balcon, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC individuel. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.

Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 262 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 178 300 €**

• Net vendeur. • Sans frais d'agence. • Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.

| 04 78 71 69 69 | devenir-propretaire@lmhabitat.fr

Nos partenaires financiers, tels qu'Action Logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.