

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 29/12/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

EXCLUSIVITÉ



Photo retouchée

RILLIEUX-LA-PAPE, LE CLOS VICTOR

Découvrez ce T3 spacieux idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, à deux pas des écoles et des transports (bus S8 et 59) et avec un accès rapide à l'A46 pour rejoindre Lyon en quelques minutes. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente (2011), cet appartement bénéficie d'une exposition Ouest/Est qui lui apporte une lumière optimale. Il se compose d'une grande pièce de vie de 33,91 m² avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon de 4,78 m², idéal pour profiter des beaux jours. Le coin nuit comprend deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Chauffage individuel électrique. Une cave complète ce bien pratique. Une place de parking est vendue avec le logement au prix de 10 000 €.

Copropriété de 52 lots (dont 21 logements). Charges estimées/mois : 80 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 171 000 €**

VILLEURBANNE, ARTHUR RIMBAUD

À vendre chez Lyon Métropole Habitat, un appartement T3 idéalement situé à Villeurbanne au cœur du quartier vivant des Gratte-Ciel. Ce bien offre un accès rapide aux transports en commun (métro A, bus, futur T6) et à toutes les commodités du quotidien : commerces, écoles et services de proximité. Situé au 7^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur un séjour prolongé par une loggia. Le coin nuit comprend deux chambres, dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. Chauffage individuel au gaz. Un cellier complète ce bien. En option, profitez d'un parking privatif couvert au prix de 7 000 €.



Copropriété de 81 lots (dont 29 logements). Charges estimées/mois : 100 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 196 500 €**

EXCLUSIVITÉ



LYON 9^{ÈME}, LE PARVIS DES MONTS D'OR

Spacieux appartement idéalement situé à proximité immédiate des commerces et à seulement une minute de la gare TER et du métro Gare de Vaise (ligne D). Situé au 4^{ème} étage d'une résidence récente de bonne facture avec ascenseur, l'appartement profite d'une double exposition Nord-Ouest / Sud-Est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie spacieuse de 20,25 m² prolongée par une loggia de 9,5 m². Il comprend également une cuisine indépendante de 9,8 m² donnant

accès à une seconde loggia de 4,1 m², une chambre avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle et des WC séparés. Chauffage individuel au gaz. En option, profitez d'un parking privatif couvert au prix de 14 500 €.

Copropriété de 49 lots (dont 24 logements). Charges estimées/mois : 75 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 169 600 €**

PIERRE-BÉNITE, LES TULIPES

Découvrez cet appartement idéalement situé dans un secteur agréable de Pierre-Bénite, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports. Son emplacement facilite le quotidien et offre un cadre de vie pratique et confortable. Situé au 2^{ème} étage, ce T1 de 35,67 m² bénéficie d'une exposition Nord-Ouest qui lui apporte une belle luminosité. L'entrée est équipée d'un espace de rangement et dessert une pièce de vie de 16 m² ainsi qu'une cuisine indépendante de 9 m². Une salle d'eau avec toilettes complète l'ensemble. Chauffage individuel au gaz. En option, profitez d'un garage boxé en sous-sol au prix de 11 500 €.



Copropriété de 40 lots (dont 20 logements). Charges estimées/mois : 48€.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 106 000 €**

Découvrez le **Bail Réel Solidaire**, un nouveau dispositif proposé par Lyon Métropole Habitat qui facilite l'acquisition d'un logement en résidence principale en séparant la valeur foncière (coût du terrain) de celle de la valeur du bâti (logement) permettant ainsi d'acheter un logement jusqu'à 50 % moins cher que le prix du marché.



LYON 8^{ÈME}, LES HÉRIDEAUX

Découvrez ce spacieux T2 idéalement situé à proximité de tous les services du quotidien et parfaitement desservi par les transports en commun, notamment le tramway T2 et plusieurs lignes de bus. Cet emplacement offre un réel confort de vie et une grande praticité au quotidien. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, cet appartement de 44,70 m² s'ouvre sur une entrée avec placard menant à une grande pièce de vie de 26,30 m² avec cuisine ouverte, complétée par un cellier offrant un espace de rangement supplémentaire. Il

comprend également une chambre avec placard, une salle d'eau et des WC séparés. La terrasse de 18,60 m² et le jardin de 32,20 m², constitue un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours. Chauffage Electrique individuel. Un garage boxé en sous-sol est vendu avec le logement au prix de 14 000 €.

Copropriété de 22 lots (dont 11 logements). Charges estimées/mois : 87 €. Redevance : 44,70 €/mois.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 112 000 €**

Consultez régulièrement tous nos biens à acheter



- **Net vendeur.**
- **Sans frais d'agence.**
- **Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.**

RENSEIGNEMENTS

| 04 78 71 69 69

| devenir-propretaire@lmhabitat.fr

Nos partenaires financiers, tels qu'Action logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.

