

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 01/07/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**



COUZON-AU-MONT-D'OR, LES ACACIAS

Dans la jolie commune de Couzon-au-Mont-d'Or, qui bénéficie de la proximité des commodités (gare à 6 minutes, commerces, bus à 3 minutes), au cœur d'une petite résidence à taille humaine, un appartement de type 4 de 65,7 m² est disponible au rez-de-chaussée surélevé et bénéficie d'une triple exposition Est-Sud-Ouest. Il offre un grand double séjour avec balcon, une cuisine séparée et deux chambres, dont une avec rangements. L'appartement dispose également d'une salle d'eau, de WC séparés, et d'une cave. Bénéficiez d'une place de parking en surface privative. Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 48 lots (dont 16 logements). Charges estimées/mois : 93 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 155 000 €**

SAINT-FONS, LES RÉSIDENCES

Appartement T4 situé à Saint-Fons, dans un quartier calme et résidentiel, à deux pas de toutes les commodités. Il se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville et à proximité des lignes de bus 60 et 93, ainsi que de l'arrêt Lénine du tramway T4. Cet appartement lumineux de 65,8 m², exposé sud, se trouve au 4^{ème} étage d'une résidence réhabilitée. Il se compose d'un double séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, et de deux chambres. Il offre également la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire dans le séjour. L'appartement comprend une salle de bains et des WC séparés. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement libre dans la résidence. Chauffage individuel au gaz.



Copropriété de 540 lots (dont 270 logements). Charges estimées/mois : 84 €.

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 100 000 €**

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 07/07/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**



NEUVILLE-SUR-SAÔNE, LES CREUSES

En exclusivité chez Lyon Métropole Habitat, venez découvrir ce spacieux appartement de type 3 de 69 m², situé dans un secteur résidentiel et calme de Neuville-sur-Saône, à proximité immédiate des commerces, des services et de la ligne de bus 43, permettant de rejoindre facilement la gare de Vaise. Ce logement traversant Est-Ouest, lumineux et bien agencé, se trouve au rez-de-chaussée d'une petite résidence à taille humaine de deux étages. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour ouvrant sur un balcon de 5 m² exposé Ouest avec vue dégagée sur les Monts d'Or, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'une cave. Un parking collectif est également disponible au sein de la résidence. Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 120 lots (dont 40 logements). Charges estimées/mois : 95 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 122 000 €**

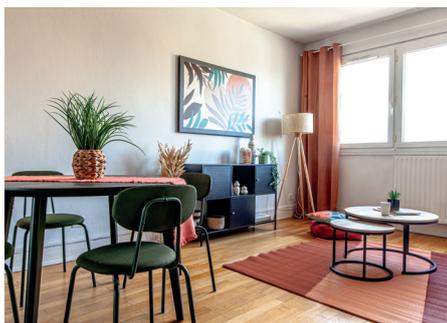
MEYZIEU, L'ESPÉRANCE

En vente chez Lyon Métropole Habitat, à Meyzieu, dans un quartier paisible et résidentiel, venez découvrir cet appartement T3 de 62,8 m². Idéalement situé à deux pas des commodités et de l'arrêt de tramway Meyzieu Gare, il offre un accès direct à la Part-Dieu en seulement 20 minutes grâce à la ligne T3. Situé au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée, entourée d'espaces verts, cet appartement traversant bénéficie d'une triple exposition Est-Sud-Ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante avec cellier, de deux chambres, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés. Une cave complète ce bien. Bénéficiez d'un parking collectif au sein de la résidence.



Copropriété de 61 lots (dont 30 logements). Charges estimées/mois : 200 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 163 400 €**



LYON 9^{ÈME}, GENEVIÈVE DE GAULLE-ANTHONIOZ

Appartement T3 de 66 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme Stéphane Diagana ». Ce lumineux appartement traversant Est/Ouest, situé au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, dispose d'un spacieux séjour et d'une cuisine indépendante avec loggia. L'espace nuit se compose de deux chambres avec parquet et placards intégrés, la plus grande des chambres bénéficiant d'un accès au balcon. La salle de bains est séparée des toilettes. Une cave

complète ce bien. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.

Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 210 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 160 200 €**

LYON 9^{ÈME}, GENEVIÈVE DE GAULLE-ANTHONIOZ

Appartement T4 de 75 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme Stéphane Diagana ». Ce logement traversant Est/Ouest situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux exposé Ouest conduisant à une chambre donnant sur une loggia et d'une cuisine indépendante avec rangements donnant sur un balcon, exposé Est. Ce bien bénéficie d'un coin nuit, avec un dégagement distribuant deux chambres avec placards dont une amenant sur un balcon, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC individuel. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.



Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 262 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 178 300 €**

- **Net vendeur.**
- **Sans frais d'agence.**
- **Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.**

RENSEIGNEMENTS

| 04 78 71 69 69

| devenir-propretaire@lmhabitat.fr

Nos partenaires financiers, tels qu'Action logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.