

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 28/07/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

Découvrez le Bail Réel Solidaire, un nouveau dispositif proposé par Lyon Métropole Habitat qui facilite l'acquisition d'un logement en résidence principale en séparant la valeur foncière (coût du terrain) de celle de la valeur du bâti (logement) permettant ainsi d'acheter un logement jusqu'à 50 % moins cher que le prix du marché.



VILLEURBANNE, 7 RUE BELLECOMBE

Retrouvez actuellement en vente chez Lyon Métropole Habitat un appartement T2 situé à Villeurbanne, à deux pas des Charpennes. Idéalement situé, il bénéficie d'un accès rapide à toutes les commodités et aux transports en commun : bus (C2, C16, C17, 27, 70), métros (lignes A et B), tramways (T1, T4) ainsi que la future ligne T9 au pied de la résidence. Ce lumineux appartement de 45,96 m², traversant Est-Ouest, est situé au 3^{ème} et dernier étage d'une petite résidence sécurisée. Il comprend une entrée avec rangements desservant un séjour de plus de 19 m² exposé Ouest, une cuisine

indépendante, une chambre spacieuse de plus de 13 m² ainsi qu'une salle d'eau. Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 14 lots (dont 14 logements). Charges estimées/mois : 80 €. Redevance/mois : 45,96 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 125 000 €**

SAINT-GENIS-LAVAL, DU GRAND CHAMP

Maison de 67,4 m² à vendre. Située dans la charmante commune de Saint-Genis-Laval, à moins de 5 minutes en voiture du centre, et à proximité d'un arrêt de bus desservi par les lignes 12 et 17, ce bien bénéficie d'un environnement calme et résidentiel. Cette maison traversante Est-Ouest, se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un jardin de 53 m², d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, de deux chambres et de nombreux rangements. Elle bénéficie également d'un double garage boxé ainsi que d'une grande cave de 33 m².

Copropriété de 28 lots (dont 28 logements). Charges estimées/mois : 45 €. Redevance/mois : 67,40 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 175 400 €**



➔ **N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur le Bail Réel Solidaire.**



LYON 9^{ÈME}, GENEVIÈVE DE GAULLE D'ANTHONIOZ

Appartement T3 de 66 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme Stéphane Diagana ». Ce lumineux appartement traversant Est/Ouest, situé au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, dispose d'un spacieux séjour et d'une cuisine indépendante avec loggia. L'espace nuit se compose de deux chambres avec parquet et placards intégrés, la plus grande des chambres bénéficiant d'un

accès au balcon. La salle de bains est séparée des toilettes. Une cave complète ce bien. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.

Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 210 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 160 200 €**

LYON 9^{ÈME}, GENEVIÈVE DE GAULLE D'ANTHONIOZ

Appartement T4 de 75 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme Stéphane Diagana ». Ce logement traversant Est/Ouest situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux exposé Ouest conduisant à une chambre donnant sur une loggia et d'une cuisine indépendante avec rangements donnant sur un balcon, exposé Est. Ce bien bénéficie d'un coin nuit, avec un dégagement distribuant deux chambres avec placards dont une amenant sur un balcon, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC individuel. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.



Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 262 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 178 300 €**



LYON 3^{ÈME}, DESAIX

Lyon Métropole Habitat vous propose en exclusivité ce bel appartement T3, en plein cœur du 3^{ème} arrondissement de Lyon, à seulement deux minutes à pied de la Part-Dieu. Ce logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de la gare SNCF. Ce lumineux appartement de 61,4 m² traversant Nord-Sud se situe au 7^{ème} étage d'une résidence réhabilitée avec sécurisée. Il offre une entrée avec rangements, un séjour et une cuisine indépendante donnant chacun accès à un balcon avec vue dégagée. Il comprend également deux chambres toutes menant à un balcon

et une salle de bains séparée des WC. Ce bien dispose également d'un grenier. En option, bénéficiez d'une place de parking privative en sous-sol à partir de 15 000 €.

Copropriété de 175 lots (dont 84 logements). Charges estimées/mois : 214 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 258 000 €**

Consultez régulièrement tous nos biens à acheter



- **Net vendeur.**
- **Sans frais d'agence.**
- **Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.**

RENSEIGNEMENTS

| 04 78 71 69 69

| devenir-propretaire@lmhabitat.fr

Nos partenaires financiers, tels qu'Action logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.