

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 11/11/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

Photographie non contractuelle



LYON 9^{ÈME}, 9 AGORA

Découvrez en exclusivité chez Lyon Métropole Habitat ce T3 situé dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon, à quelques pas du lycée La Martinière. Ce bien se trouve dans un écoquartier en plein essor, au cœur de tous les commerces, et parfaitement desservi par les transports en commun. Cet appartement de 73,6 m² se trouve au 2^{ème} étage d'une résidence récente de 2011, sécurisée avec ascenseur. Il comprend une entrée avec rangements, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 13 m² exposé sud, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, donnant également accès au balcon. Le coin nuit est composé de deux chambres (dont une avec placard intégré), une salle de bains et des WC séparés. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 11 000 €.

Copropriété de 72 lots (dont 30 logements). Charges estimées/mois : 220 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 182 300 €**

MEYZIEU, L'ESPÉRANCE

Proposé à la vente par Lyon Métropole Habitat, cet appartement T3 de 62,8 m² est situé à Meyzieu, dans un quartier paisible et résidentiel. Vous apprécierez sa proximité immédiate des commerces, des écoles et de l'arrêt de tramway Meyzieu Gare, avec un accès rapide à la Part-Dieu en seulement 20 minutes via la ligne T3. Situé au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée sans ascenseur, cet appartement se trouve au sein d'un environnement agréable, avec des espaces verts et une aire de jeux, parfaits pour les familles. Ce logement profite d'une belle luminosité toute la journée, grâce à sa triple exposition Est, Sud et Ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante avec cellier, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave est incluse avec le bien. Bénéficiez d'un parking collectif au sein de la résidence.



Copropriété de 61 lots (dont 30 logements). Charges estimées/mois : 200 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : C **À PARTIR DE 159 600 €**



BRON, LES ARCADES

Lyon Métropole Habitat vous propose un T3 de 63 m² à la vente. Ce logement situé au 2^{ème} étage d'une résidence en plein cœur de Bron face à la mairie bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces, des transports en commun avec un arrêt de tramway desservant les lignes T2 et T5 au pied de la résidence ainsi que des universités. Ce logement offre une triple exposition Nord-Sud-Ouest et ne présente aucun vis-à-vis. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour lumineux et d'une cuisine indépendante donnant accès à un balcon de 6 m². L'appartement comprend également deux chambres, dont une avec placard intégré, une salle de bains et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Chauffage individuel au gaz. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 12 500 €.

Copropriété de 103 lots (dont 25 logements). Charges estimées/mois : 95 €.

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 169 700 €**

LYON 9^{ÈME}, GENEVIÈVE DE GAULLE-ANTHONIOZ

Actuellement disponible à la vente chez Lyon Métropole Habitat, un appartement T4 de 75 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme Stéphane Diagana ». Ce logement traversant Est/Ouest situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux exposé

Ouest conduisant à une chambre donnant sur une loggia et d'une cuisine indépendante avec rangements donnant sur un balcon, exposé Est. Ce bien bénéficie d'un coin nuit, avec un dégagement distribuant deux chambres avec placards dont une amenant sur un balcon, d'une salle de bains avec baignoire, et d'un WC individuel. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.

Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 262 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 178 300 €**



LYON 9^{ÈME}, GENEVIÈVE DE GAULLE-ANTHONIOZ

Actuellement disponible à la vente chez Lyon Métropole Habitat, un appartement T3 de 66 m², situé à la limite de Champagne-au-Mont-d'Or, dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon. Ce bien se trouve dans un cadre calme et verdoyant, offrant un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités et du complexe sportif « Halle d'Athlétisme Stéphane Diagana ». Ce lumineux appartement traversant Est/Ouest, situé au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, dispose d'un spacieux séjour et d'une cuisine indépendante avec loggia. L'espace nuit se

compose de deux chambres avec parquet et placards intégrés, la plus grande des chambres bénéficiant d'un accès au balcon. La salle de bains est séparée des toilettes. Une cave complète ce bien. En option, une place de stationnement en surface privative est en vente à 7 000 €.

Copropriété de 171 lots (dont 60 logements). Charges estimées/mois : 210 € (chauffage + eau compris).

CLASSE ENERGIE : D **À PARTIR DE 160 200 €**

Consultez régulièrement tous nos biens à acheter



- **Net vendeur.**
- **Sans frais d'agence.**
- **Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.**

RENSEIGNEMENTS

| 04 78 71 69 69

| devenir-propretaire@lmhabitat.fr

Nos partenaires financiers, tels qu'Action logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.

