

**Visite sur rendez-vous et selon ordre de priorité* jusqu'au 06/10/2025.
Remise des offres d'achat avec un dossier par mail ou par courrier.**

Découvrez le **Bail Réel Solidaire**, un nouveau dispositif proposé par Lyon Métropole Habitat qui facilite l'acquisition d'un logement en résidence principale en séparant la valeur foncière (coût du terrain) de celle de la valeur du bâti (logement) permettant ainsi d'acheter un logement jusqu'à 50 % moins cher que le prix du marché.

EXCLUSIVITÉ



OULLINS-PIERRE-BÉNITE, ORSEL

En exclusivité chez Lyon Métropole Habitat, découvrez ce spacieux T4 à Oullins-Pierre-Bénite. Idéalement situé, il se trouve à proximité des commodités et à seulement une minute de la gare TER et de la station de métro (ligne B) vous permettant de rejoindre la Part-Dieu en moins de 20 minutes. Ce lumineux appartement de 85,60 m², traversant Nord-Sud, est situé au 4^{ème} et avant dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Il comprend une entrée avec rangement, un vaste séjour, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, trois chambres dont une avec placard intégré et une salle de bains séparée des WC. Rénovation du bien en cours. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 14 000 €.

Copropriété de 62 lots (dont 30 logements). Charges estimées/mois : 95 €. Redevance/mois : 1€/m²/mois.

CLASSE ENERGIE : DPE en cours

À PARTIR DE 193 000 €

➔ **N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur le Bail Réel Solidaire.**

VÉNISSIEUX, DU BOURG

Lumineux T4, idéalement situé en plein centre de Vénissieux, avec un accès facile à toutes les commodités (commerces, écoles, services). Il se trouve à seulement 2 minutes à pied d'un arrêt de bus desservi par la ligne C12, à 8 minutes de la ligne de tramway T4, et à proximité de la gare de Vénissieux. Ce lumineux appartement de 85,3 m², situé au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence à taille humaine, bénéficie d'une double exposition Sud-Ouest. Il comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante avec accès à un balcon, ainsi que trois chambres, dont une également ouverte sur le balcon. L'espace nuit est complété par une salle de bains et des toilettes séparées. Chauffage individuel au gaz.

Copropriété de 32 lots (dont 24 logements). Charges estimées/mois : 100 €.

CLASSE ENERGIE : C

À PARTIR DE 163 000 €



LYON 9^{ÈME}, 9 AGORA

T3 situé dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon, à quelques pas du lycée La Martinière. Ce bien se trouve dans un écoquartier en plein essor, au cœur de tous les commerces, et parfaitement desservi par les transports en commun. Cet appartement de 73,6 m² se trouve au 2^{ème} étage d'une résidence récente de 2011, sécurisée avec ascenseur. Il comprend une entrée avec rangements, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 13 m² exposé sud, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, donnant également accès au balcon. Le coin nuit est

composé de deux chambres (dont une avec placard intégré), une salle de bains et des WC séparés. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 11 000 €.

Copropriété de 72 lots (dont 30 logements). Charges estimées/mois : 220 € (chauffage compris).

CLASSE ENERGIE : DPE en cours

À PARTIR DE 182 300 €

GRIGNY-SUR-RHÔNE, LA CROIX DES RAMPEAUX

A vendre chez Lyon Métropole Habitat un T2 à Grigny-sur-Rhône dans un secteur calme et résidentiel proche de toutes les commodités à 230 mètres d'un arrêt de bus et 1 kilomètre de la Gare TER reliant Grigny-sur-Rhône à la ville de Lyon en moins de 30 minutes. Cet appartement de 52,3 m² exposé Sud se situe au premier étage d'une petite résidence à taille humaine. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour ouvrant sur un balcon de 5 m², et d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour donnant également accès au balcon. Le coin nuit comprend une chambre ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés. Une cave complète ce bien. Possibilité de stationnement, parking collectif en surface. En option, bénéficiez d'un garage boxé en sous-sol à partir de 6 000 €. Chauffage individuel au gaz.



Copropriété de 210 lots (dont 70 logements). Charges estimées/mois : 113 €.

CLASSE ENERGIE : DPE en cours

À PARTIR DE 94 00 €

Consultez régulièrement tous nos biens à acheter



- **Net vendeur.**
- **Sans frais d'agence.**
- **Frais de notaire à la charge de l'acquéreur.**

RENSEIGNEMENTS

| 04 78 71 69 69

| devenir-propretaire@lmhabitat.fr

Nos partenaires financiers, tels qu'Action logement, le Crédit Social des Fonctionnaires, le Crédit Agricole et Quadral, peuvent vous accompagner par le biais de conseil, de simulations en financement et de taux préférentiels dans la réalisation de votre projet de vie.

